

Bogotá D.C.

Señor:

REPRESENTANTE LAGAL (O QUIEN HAGA SUS VECES)
EDIFICIO VIVAL DE SANTA BARBARA - PROPIEDAD HORIZONTAL
Dirección: CRA 22 # 122-89
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION N.581 DE 15 DE JUNIO DE 2018 - EXPEDIENTE 1-2016-69218-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 581 del 15 DE JUNIO DE 2018. “Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **30 DE MAYO DE 2019**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: *Requerir a la sociedad enajenadora VIVAL ARQUITECTOS LTDA, con Nit 830.099.444 – 3, representada legalmente (o quien haga sus veces) por el señor JUAN CARLOS VALDERRAMA DIAZ, para que dentro del término de CUATRO (4) meses (calendario) siguiente a la ejecutoria del presente Acto Administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva el hecho que afecta las zonas comunes del Proyecto de Vivienda EDIFICIO VIVAL DE SANTA BARBARA – PROPIEDAD HORIZONTAL, consistente en: “1-comedidamente avisamos a la constructora el problema que se produce cuando la planta de generación ubicada en la cubierta del edificio se prende, ocasionando vibración excesiva al mover los objetos...”, ya que constituye una deficiencia constructiva catalogada como de afectación grave, conforme se evidencia en el Informe de Verificación de Hechos No. 16-1354 de 27 de diciembre de 2016 (folios 31 y 32) y el Concepto Técnico No. 17-860 del 11 de octubre de 2017 (folio 33). Lo anterior en el evento de que dicho hecho no se haya intervenido al momento de la notificación de la presente Resolución.*

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad ***ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo;*** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA
Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN
Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.